



Immobilienexposé
**2-Zimmer-Wohnung in energetisch saniertem
3-Familien-Haus. EBK inklusive!**

Objekt-Nr.:
2024-29



Wohnung zur Miete

2-Zimmer-Wohnung in energetisch saniertem 3-Familien-Haus. EBK inklusive!

Kaltmiete
1.100 €

 74 m²

 2

 nach
Vereinbarung

 200 €

 1956

Wohnfläche (ca.)

Zimmer

!
verfügbar ab

Nebenkosten

Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	1.100 €
	Nebenkosten	200 €
	Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
	Warmmiete	1.300 €
	Stellplatzmiete (Carport)	0 €
	Kaution	2.200 €

Die Immobilie

Objekt-Nr	2024-29	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	74 m ²
	Zimmer	2
Räume und Flure	Etage	2
	Anzahl Schlafzimmer	1
	Anzahl Badezimmer	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung!
	Haustiere erlaubt	✓

Zustand und Bauart	Kategorie	Luxus
	Baujahr	1956
	Zustand	teil/vollsanziert
Ausstattungsdetails	Küche	Einbauküche
Sonstige	Heizungsart	Etagenheizung

Beschreibung

Diese wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung liegt in einer ruhigen, sehr beliebten Wohngegend. Das energetisch sanierte Dreifamilienhaus befindet sich im Außenbereich derzeit noch in der Fertigstellung.

Die Böden sind mit einem pflegeleichten Vinyl in Holzoptik ausgelegt. Das hübsche Tageslicht-Bad mit bodentiefer Dusche, sowie die großzügige, stilvolle Küche mit Einbauküche, welche zusätzlich ausreichend Platz für einen gemütlichen Essbereich bietet, wurden hingegen mit modernen Fliesen bestückt. Der charmante, helle Wohnraum ist nahezu perfekt geschnitten und wie alle Räume mit schönen Deckenleuchten (Spots) ausgestattet.

Optimal wäre diese tolle Räumlichkeit für ein Pärchen oder eine Einzelperson.

Den Bewohnern steht zudem ein praktischer Kellerraum zur Verfügung. Sowohl die Waschmaschine, als auch der Trockner dürfen im gemeinschaftlichen Waschraum ihren Platz einnehmen und die Fahrräder haben im KG natürlich ebenfalls ihren Unterschlumpf. Des

Weiteren gehört ein äußerst vorteilhafter Carportplatz zu diesem attraktiven Angebot.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten und entsprechend aussagekräftigen Informationen zu den Mietinteressenten berücksichtigen können.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Den Grundriss werden wir in den nächsten Tagen noch einstellen.

Zu den Mietbedingungen gehört ein 24-monatiger Kündigungsausschluss.

Ausstattung

2 Zimmer

Dreifach verglaste Fenster

Elektrische Rollläden

Ausreichend viele Steckdosen in jedem Raum

Kabelanschluss in allen Wohnräumen

Neu eingebaute, hochwertige Küche

Tageslicht-Duschbad

Eigener Kellerraum

Fahrradraum

Waschmaschinenanschluss im KG

Lage

Speyer liegt in Rheinland-Pfalz und hat etwa 50.000 Einwohnern. Die beschauliche Stadt liegt idyllisch am westlichen Ufer des Rheins, etwa 25 Kilometer südlich von Mannheim und

20 Kilometer westlich von Ludwigshafen.

Eine moderne Stadt mit einer gut erhaltenen Altstadt und einer Vielzahl von kulturellen, sowie historischen Sehenswürdigkeiten.

Sie ist relativ klein und überschaubar, was Speyer gerade zu einem ruhigen, entspannten Fleckchen macht. Es gibt mehrere Grünflächen und Parks, die eine natürliche Umgebung bieten und ein idealer Ort zum Entspannen sind.

Speyer hat eine sehr gute Infrastruktur, ist optimal an das Autobahnnetz angebunden, genauso wie in Bezug auf die öffentliche Verkehrsanbindung.

Für die Gesundheitsversorgung gibt es diverse Ärzte und medizinische Einrichtungen.

Die Freizeitmöglichkeiten, sowie die große Auswahl an Restaurants, Bars und Cafés bieten ausreichend Abwechslung.

Sonstiges

DATENSCHUTZ

Den Schutz Ihrer persönlichen Daten nehmen wir sehr ernst. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften, sowie unserer Datenschutzerklärung.

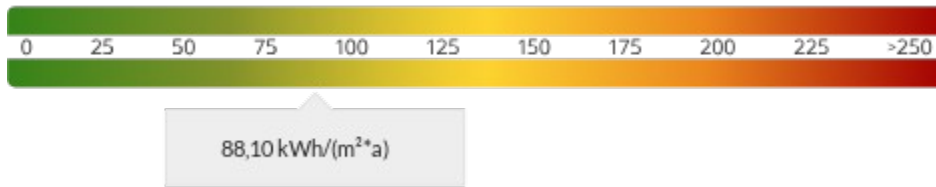
www.acasaimmobilien-de/kontakt/datenschutz/

Wenn Sie eine Anfrage an uns richten, werden verschiedene personenbezogene Daten erhoben. Personenbezogene Daten sind Daten, mit denen Sie persönlich identifiziert werden können. Unsere Datenschutzerklärung erläutert, welche Daten wir erheben und wofür wir sie nutzen. Sie erläutert auch, wie und zu welchem Zweck das geschieht. Wir versichern Ihnen, dass Ihre Daten ausschließlich auftragsbezogen verwendet und gespeichert werden und wir Ihre Daten nicht ohne Ihre Erlaubnis an Dritte weiterleiten (Selbstauskunft von

Mietbewerbern).

Damit wir entsprechend der gesetzlichen Bestimmungen für Sie tätig sein können, bitten wir bei einer Anfrage um die Bestätigung unserer AGB, der Datenschutzrichtlinien, um Ihre Erlaubnis zur Speicherung Ihrer Daten und zur Kontaktaufnahme.

Energiebedarfsausweis



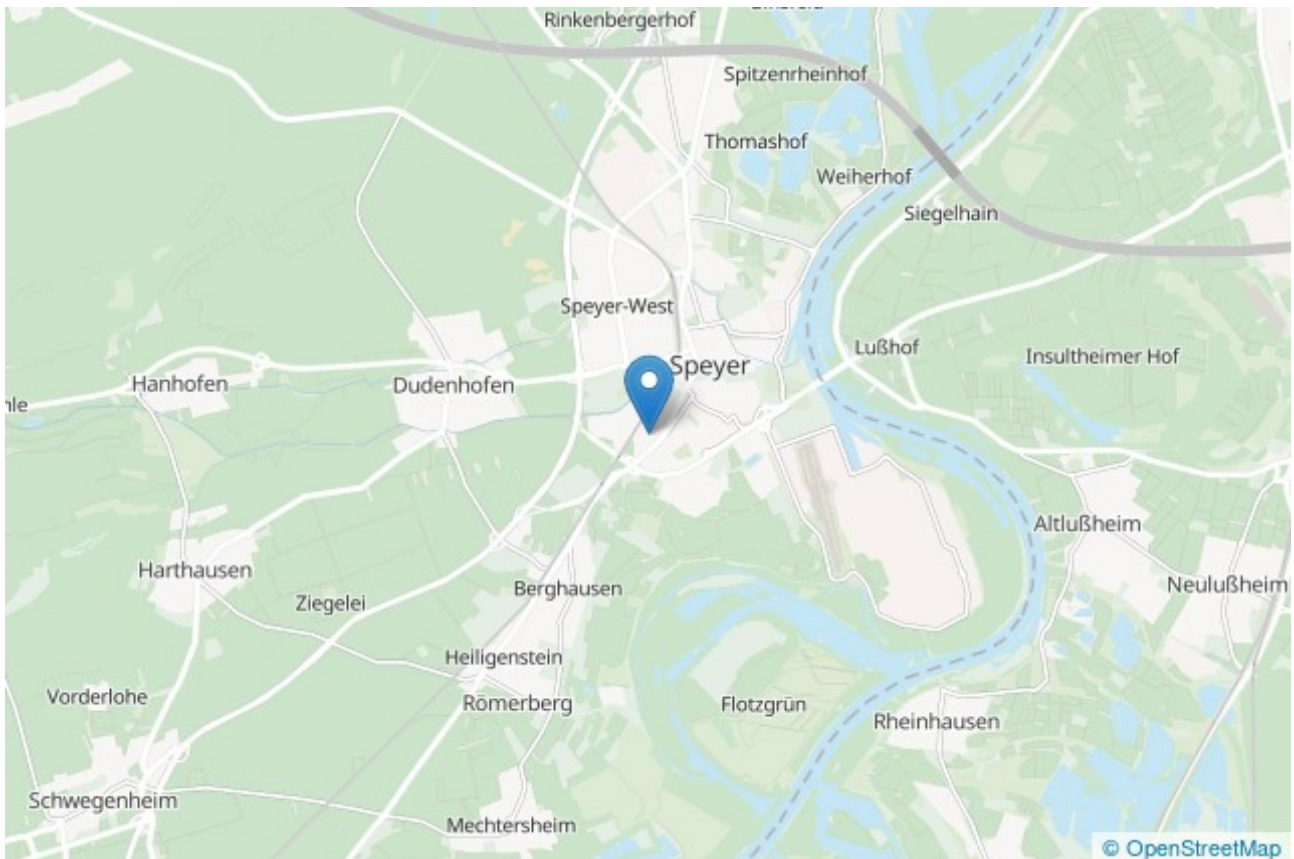
Endenergiebedarf	88,10 kWh/(m ² *a)
Energieverbrauch inkl. Warmwasser	✓
Befeuerungsart	Gas
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	09.05.2033

Ihr Ansprechpartner

Name	Christiane Auerbach
Telefon	0172/6131699
Ort	67063 Ludwigshafen
E-Mail	cauerbach@acasaimmobilien.de

Lage und Umgebung

67346 Speyer





Wohnzimmer_1



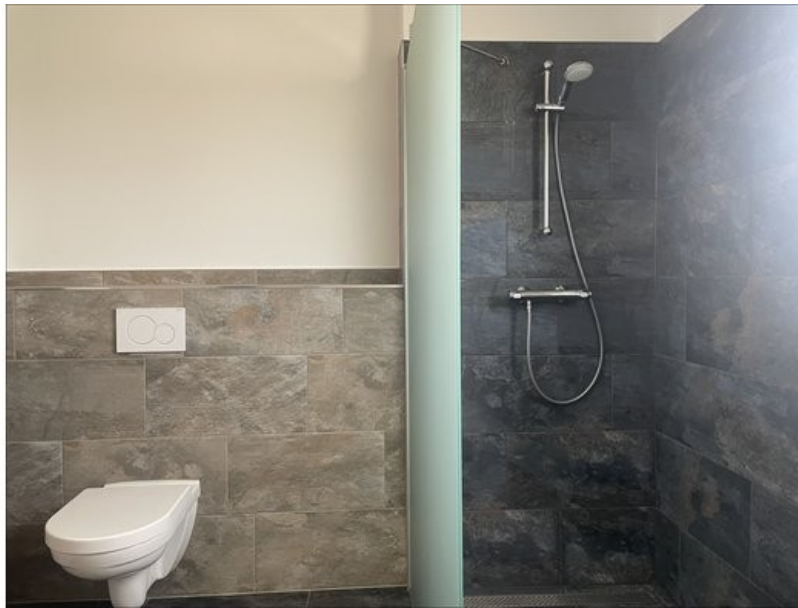
Wohnzimmer_2



Badezimmer_1



Badezimmer_2



Badezimmer_3



Küche



Küche_Detail



Schlafzimmer_1



Schlafzimmer_2



Hausansicht



Hauseingangstür



Grundriss DG