



Immobilienexposé

**Koffer auspacken & wohlfühlen! Voll
möblierte, schicke Wohnung in den Neuen
Hofgärten!**

Objekt-Nr.:
2024-19



Wohnung zur Miete

Koffer auspacken & wohlfühlen! Voll möblierte, schicke Wohnung in den Neuen Hofgärten!

Kaltmiete
1.050 €

 77,70 m²

Wohnfläche (ca.)

 3

Zimmer


01.07.2024
verfügbar ab

 100 €

Nebenkosten

 1918

Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	1.050 €
	Nebenkosten	100 €
	Heizkosten	keine Angabe
	Warmmiete	1.200 € zzgl. Heizkosten
	Stellplatzmiete	50 €
	Kaution	2.200 €

Die Immobilie

Objekt-Nr	2024-19	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	77,70 m ²
	Zimmer	3
Räume und Flure	Etage	0
	Anzahl Etagen	3
	Anzahl Schlafzimmer	2
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Balkone	2

Weitere Informationen	verfügbar ab	01.07.2024
	Haustiere erlaubt	✓
Zustand und Bauart	Kategorie	Luxus
	Baujahr	1918
	Zustand	teil/vollsaniert
	Unterkellert	Ja
	Denkmalschutz	✓
Ausstattungsdetails	Möbliert	voll
	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster
	Küche	Einbauküche, Offene
	Boden	Parkett
	Fahrradraum	✓
	Abstellraum	✓
Sonstige	Heizungsart	Fernwärmeheizung

Beschreibung

Wichtiges vorab: Die angesetzte Miete versteht sich als Vermietung einer voll möblierten Wohnung inkl. Geschirr, Bettwäsche, Handtücher, Wasch- Trockner, Staubsauger etc.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss/Hochparterre des Hauses und verfügt über zwei schöne Balkone auf denen Sie, je nach Jahreszeit, Sonne oder Schatten genießen können und die vom Wohnzimmer bzw. von einem der Schlafzimmer zu begehen sind. Schick und hochwertig möbliert, haben Sie alles zur Verfügung um sich in diesen wunderschönen Räumen wohl zu fühlen. Im Tageslicht-Badezimmer dürfen Sie sich über Badewanne und bodentiefe Dusche freuen. Die moderne Küche verfügt über eine Spülmaschine, Kühl-Gefrierkombination, Cerankochfeld und Backofen. Als weiteren Haushaltshelfer steht Ihnen ein Waschtrockner im Abstellraum zur Seite.

Diese voll möblierte und sehr großzügige Wohnung zeigen wir Ihnen gerne bei einer persönlichen Besichtigung.

Bitte beachten Sie, dass zu den Mietbedingungen ein Kündigungsausschluss von 24 Monaten gehört. Die Wohnung steht ab 01.07.2024 zur Verfügung.

Mehr Informationen erteilen wir Ihnen gerne im Telefonat oder bei einer persönlichen Besichtigung. Zur weiteren Orientierung senden wir Ihnen auch gerne einen virtuellen Rundgang ohne weiteren Passwortschutz zu. Sprechen Sie uns gerne an.

Hinweis: Ihre Verbrauchskosten von Heizung (Fernwärme, Wasser/Abwasser, Strom) rechnen Sie direkt mit den Versorgern ab.

Ausstattung

VOLL möbliert und modern eingerichtet!!

Inkl. Geschirr, Bettwäsche, Handtücher, Waschtrockner

Selbstverständlich mit Einbauküche

3 Zimmer, Küche, Bad, 2 Balkone

Parkettboden
Fußbodenheizung
Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
Parkplatz im Innenhof (50,-)
Full-Service für Treppenhaus und Winterdienst

Lage

Für alle, die Fortschritt und Urbanität schätzen und dabei auf Ruhe und Grün nicht verzichten wollen: Ein Standort mit optimaler Work-Life-Balance. Während die Metropolregion auf der einen Seite wirtschaftlich boomt, bietet sie auf der anderen Seite alles, was das Leben lebenswert macht: Von der Naherholung in gleich drei nahen Naturparks über die regionale Spitzengastronomie bis hin zur jungen und lebendigen Kulturszene Mannheims das Rhein- Neckargebiet wartet mit einem abwechslungsreichen Freizeitangebot auf. Die Nähe zum Stadtteil Friesenheim selbst ist gekennzeichnet durch seine grüne, zentrale Lage. Das spannende, sich entwickelnde Viertel verfügt über eine ausgezeichnete medizinische Versorgung, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie vielfältige Angebote zur Vereinbarkeit von Beruf und Familie. Mehr Informationen über Ludwigshafen finden Sie unter www.ludwigshafen.de

Sonstiges

Datenschutz

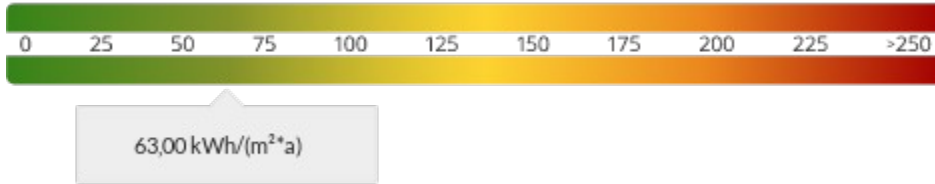
Den Schutz Ihrer persönlichen Daten nehmen wir sehr ernst. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften sowie unserer Datenschutzerklärung.

www.acasaimmobilien-de/kontakt/datenschutz/

Wenn Sie eine Anfrage an uns richten, werden verschiedene personenbezogene Daten erhoben. Personenbezogene Daten sind Daten, mit denen Sie persönlich identifiziert werden können. Unsere Datenschutzerklärung erläutert, welche Daten wir erheben und wofür wir sie nutzen. Sie erläutert auch, wie und zu welchem Zweck das geschieht. Wir versichern Ihnen, dass Ihre Daten ausschliesslich auftragsbezogen verwendet und gespeichert werden und wir Ihre Daten nicht ohne Ihre Erlaubnis an Dritte weiterleiten (Selbstauskunft von Mietbewerbern).

Damit wir entsprechend der gesetzlichen Bestimmungen für Sie tätig sein können, bitten wir bei einer Anfrage um die Bestätigung unserer AGB, der Datenschutzrichtlinien, um Ihre Erlaubnis zur Speicherung Ihrer Daten und zur Kontaktaufnahme.

Energiebedarfsausweis



Endenergiebedarf	63 kWh/(m²*a)
Energieverbrauch inkl. Warmwasser	✓
Befeuierungsart	Fernwärme
Gültig bis	09.08.2023

Ihr Ansprechpartner

Name	Nicola Schäfer
Telefon	0170/3310568
Ort	68723 Schwetzingen
E-Mail	info@acasaimmobilien.de
Homepage	https://www.acasaimmobilien.de

Lage und Umgebung

67063 Ludwigshafen





Küche



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer_Beispiel



Flur



Balkon_Beispiel



Treppenhaus



Fassade_Innenhof



Südansicht



Grundriss