



Immobilienexposé
VERMIETET Zentral in Mannheim-Niederfeld!
**Superhübsche 2-Zimmer-Wohnung in
Topzustand!**

Objekt-Nr.:
2020-01



Wohnung zur Miete

VERMIETET Zentral in Mannheim-Niederfeld! Superhübsche 2-Zimmer-Wohnung in Topzustand!


Kaltmiete
720 €

 66 m²

Wohnfläche (ca.)

 2

Zimmer


01.04..2020
verfügbar ab

 180 €

Nebenkosten

 2001

Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	720 €
	Nebenkosten	180 €
	Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
	Warmmiete	900 €
	Stellplatzmiete (Tiefgarage)	50 €
	Kaution	1.540 €

Die Immobilie

Objekt-Nr	2020-01	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	66 m ²
	Zimmer	2
Räume und Flure	Anzahl Schlafzimmer	1
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Balkone	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	01.04..2020
	Haustiere erlaubt	✓

Zustand und Bauart	Kategorie	Standard
	Baujahr	2001
	Zustand	gepflegt
Ausstattungsdetails	Küche	Einbauküche
	Fahrstuhl	Personen
	Kabel/Sat-TV	✓
Sonstige	Heizungsart	Fernwärmeheizung

Beschreibung

Diese wunderschöne Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Mannheim-Niederfeld.

Mit sehr durchdachtem Konzept wurden hier Wohnungen geschaffen, die höchsten Ansprüchen genügen. Die Wohnung verfügt über 2 Zimmer, eine offen gestaltete Küche mit moderner Einbauküche, einen Abstellraum, Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss. Getoppt wird das Raumangebot von dem großzügigen überdachten Süd-West-Balkon der mit einer Markise ausgestattet ist. Die Wohnung ist in absolut bestem Zustand.

Große Fensterflächen in der Wohnung sorgen dafür, dass die Räume mit Licht durchflutet werden.

Selbstverständlich führt Sie ein Aufzug in den 4. Stock. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenplatz von dem aus Sie trockenen Fußes Ihre Wohnung erreichen können. Die moderne Einbauküche ist im Mietpreis enthalten.

Die Wohnung ist ab dem (01.04.2020) bzw. nach Absprache auch früher frei.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Es ist sehr hilfreich, wenn Sie uns schon bei Ihrer Anfrage über das Portal eine kurze Information zu Ihrer Person zukommen lassen.

Gerne zeigen wir Ihnen diese sehr hübsche Wohnung im Rahmen einer persönlichen Besichtigung.

Ausstattung

Moderne Einbauküche inklusive

Parkettboden

Große Fensterflächen

Sonniger Balkon

Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss

Abstellraum

Aufzug

Eigener kleiner Kellerraum

Fahrradraum

PKW-Stellplatz in der Tiefgarage (50,- monatlich)

Rundum-Sorglos-Paket für Treppenhausreinigung, Winterdienst, Hausmeisterdienst

24-monatiger Kündigungsausschluss

Lage

Das sogenannte Niederfeld gehört in Mannheim zu einem der beliebtesten Wohngebiete. Zentral gelegen können Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, zu Fuß erreichen. Direkt vor Ihrer Haustüre befindet sich die S-Bahn-Haltestelle. Mit der Linie 3 erreichen Sie z.B. in wenigen Minuten das Stadtzentrum. Der nahe gelegene Stollenwörthweiher, eine Vielzahl von Sportvereinen, Restaurants, der große Waldpark und das Strandbad sind in unmittelbarer Nähe. Ärzte, ein Krankenhaus, Kindergärten und Schulen liegen ebenso im zentralen Umfeld. Mehr Informationen zur Stadt Mannheim erhalten Sie unter www.mannheim.de

Sonstiges

Datenschutz

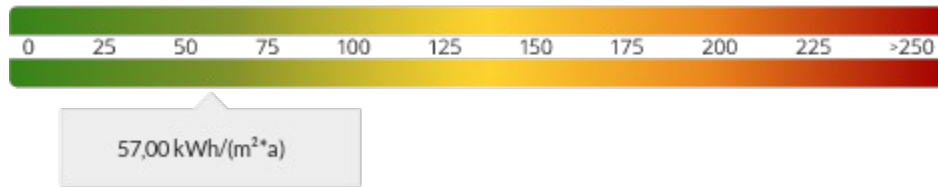
Den Schutz Ihrer persönlichen Daten nehmen wir sehr ernst. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften sowie unserer Datenschutzerklärung.

www.acasaimmobilien-de/kontakt/datenschutz/

Wenn Sie eine Anfrage an uns richten, werden verschiedene personenbezogene Daten erhoben. Personenbezogene Daten sind Daten, mit denen Sie persönlich identifiziert werden können. Unsere Datenschutzerklärung erläutert, welche Daten wir erheben und wofür wir sie nutzen. Sie erläutert auch, wie und zu welchem Zweck das geschieht. Wir versichern Ihnen, dass Ihre Daten ausschließlich auftragsbezogen verwendet und gespeichert werden und wir Ihre Daten nicht ohne Ihre Erlaubnis an Dritte weiterleiten (Selbstauskunft von Mietbewerbern).

Damit wir entsprechend der gesetzlichen Bestimmungen für Sie tätig sein können, bitten wir bei einer Anfrage um die Bestätigung unserer AGB, der Datenschutzrichtlinien, um Ihre Erlaubnis zur Speicherung Ihrer Daten und zur Kontaktaufnahme.

Energieverbrauchsausweis



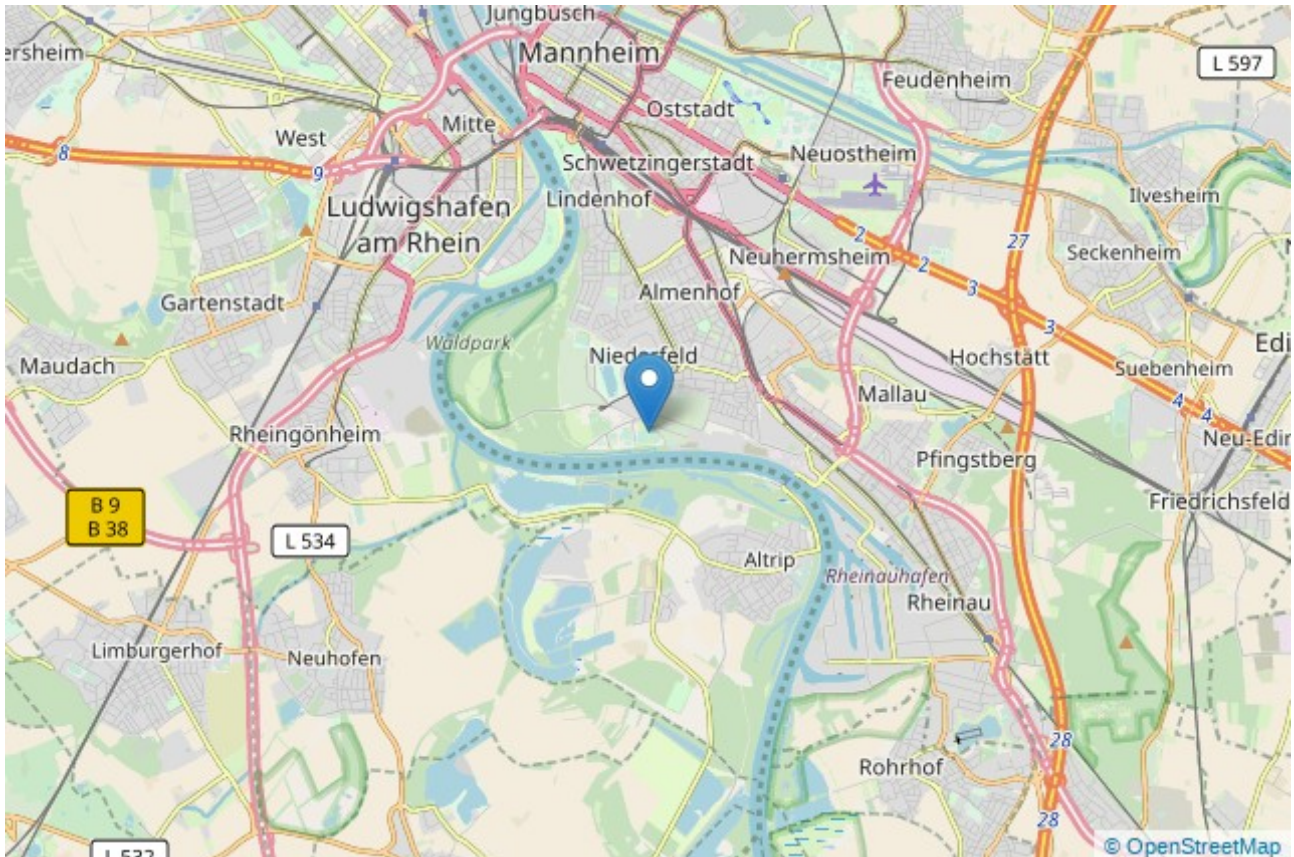
Endenergieverbrauch	57 kWh/(m ² *a)
Energieverbrauch inkl. Warmwasser	✓
Hauptenergieträger	FERN
Gültig bis	17.02.2019

Ihr Ansprechpartner

Name	Nicola Schäfer
Telefon	06202/7605801
Ort	68723 Schwetzingen
E-Mail	nschaefer@acasaimmobilien.de

Lage und Umgebung

68199 Mannheim





Rückansicht



Blick Richtung Einbauküche



Schicke Einbauküche inklusive



Blick Richtung Einbauküche vom Essbereich aus



Großzügiger Süd-West-Balkon mit Markiese



Offen gestalteter Wohn- Essbereich mit Einbauküche



Wohnzimmer Blick Richtung Balkon und Flur



Schlafzimmer mit Balkonzugang



Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss in Weiß gehalten



Grundriss 4. Obergeschoss